Toten Almenning

Lodd nr.1

Årsberetning og regnskap for 2020

Toten Almenning
Lodd nr. 1

XL BYGG TOTEN TRE

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Torsdag 17 juni kl. 19.00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse for 2020.
7. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
8. Planer for kommende års drift.
9. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende minimum en uke før årsmøte.

STYRET

ÅRSBERETNING – 2020

Årsmøte for 2019 ble holdt på Aas kommunelokale 25. juni 2020. Av de fremmøte var 2 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

Formann:	John Henry Bjerke	2018 – 2022
N. Formann:	Cecilie Gaarder Skaug	2018 – 2022
Styremedlemmer:	Henry Dragerengen	2018 – 2022
	Lars H. Foss	2020 – 2024
	Svein Kleven	2020 – 2024
Varamedlemmer:	Anders Sveen	2018 - 2022
	Hans Olav Enger	2018 - 2022
	John Bjørnstad	2018 - 2022
	Hanne Kjersti Glæserud	2020 - 2024
	Per Sangnæs	2020 - 2024

Valgkomite:	Hans Petter Lundgaard (leder) og Odd Are Frydenlund. Nytt medlem Sissel A. Lerud.
Revisor:	BDO AS
Funksjonærer:	Daglig leder : Rolf Børstad
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.

Toten Almenning lodd nr 1 er med sine 29 000da skog og utmark den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en fast ansatt. Han er utleid som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almenning, Toten Tre, Toten Almenning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Almenningen har sitt første driftsår uten saga, etter at den ble lagt inn i Toten Tre.

Toten Almenning Lodd nr.1 eier Toten Tre 100%. Selskapet har hatt et tilnærmet ordinært driftsår i 2020. Avdelingen på Kolbu har ferdigstilt tilbygget og tatt i bruk det ekstra butikkarealet på ca.200m2. Dette be meget bra! De andre avdelingene har hatt mindre innvesteringer.

Pennneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UF5XH-PCK3Y-2DP54-5IEGQ

LENA FJERNVARME AS
Toten Almenning Lodd nr. 1 eier 6% i Lena Fjernvarme AS. Selskapet hadde et positivt årsresultat på 723.679.- i 2020. Det vil bli utbetalt utbytte til Toten Almenning Lodd nr.1 på 21.600,-. Det er tilkoblet flere nye kunder i 2020 og selskapet har god drift.

TOTEN TRE AS
Styret er godt fornøyd med driftsåret 2020, og gir de ansatte honnør for innsatsen. Selskapet har også dette året hatt en betydelig vekst og utvikling spesielt innenfor proffmarkedet. Selskapet omsatte trelast og byggevarer for nærmere 92 mill. og et årsresultat på 1.858.860,-.

MØTER I ÅRET
I 2020 er det avholdt 5 styremøter hvor det er behandlet 18 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

ØKONOMI
Driftsresultatet viser kr. 714.259,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 432.247,-
Årsresultatet etter bruksrett viser 169.658,- som er overført til annen egenkapital.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet for Toten Tre A/S fremkommer bakerst i denne beretningen.

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)
Samtlige i almenningsstyret sitter også i styret i Toten Tre.
Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.
John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening
Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Glommen - Mjøsen Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Penneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UF5XH-PCK3Y-2DP54-5IEGQ

Toten Almenning Lodd nr.1 sin miljømålsetting:

- Følge PEFC`s krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog".Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO^2. Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almenning Lodd nr 1
26.mars 2021

John H. Bjerke *Styreleder*	Cecilie Gaarder Skaug *Nestleder*	Svein Kleven *Styremedlem*
Henry Dragerengen *Styremedlem*	Lars H. Foss *Styremedlem*	Rolf Børstad *Daglig leder*

Penneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UF5XH-PCK3Y-2DP54-5IEGQ

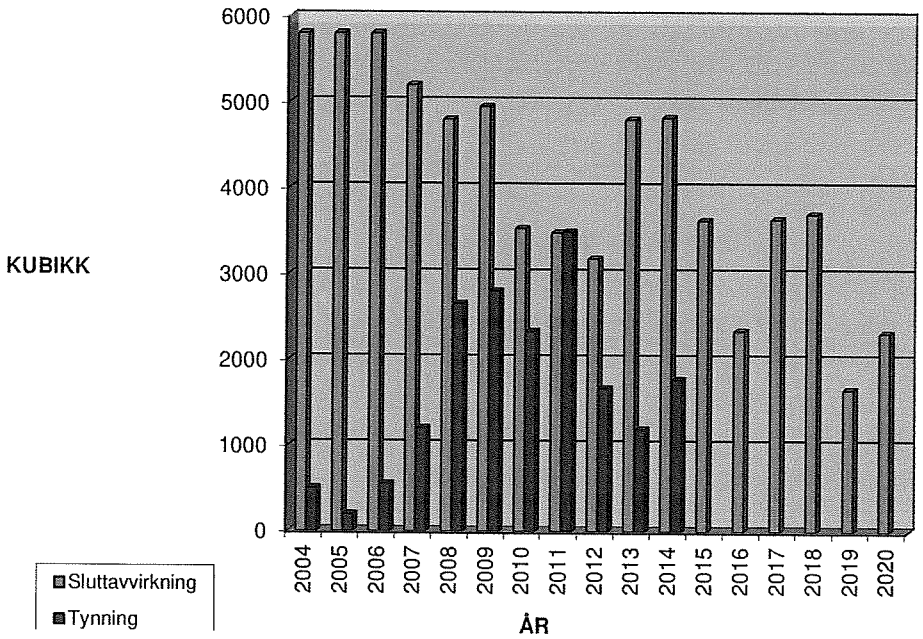
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen. Det ble ingen sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	1414 M^3	61 %
Massevirke sluttavvirkning	856 M^3	37 %
Energi, ved og bio	42 M3	2%
SUM SLUTTAVVIRKNING	2.312 M^3	100 %



Avvirkning 2004 - 2020

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått ned 79 kr. i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 138,- per m³ i gjennomsnitt.

Penneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UF5XH-PCK3Y-2DP54-5IEGQ

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 10 mai og ble avsluttet 22 mai. Planteforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med lokal arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 62 dekar med til sammen 13.400 planter.

SKADER:

Det ble ikke registrert høyere planteavgang enn normalår. Skogskader forårsaket av hjortevilt forekommer, men det er ikke registrert skader ut over det som man kan forvente.

VEGER:

Det er utført stedvis vedlikehold på almenningsvegene. Selvbetjeningsbommen på vegen Skjellerud – Rørmyra – Korperud har fungert fint, men i 2021 blir løsningen modernisert.

BEITE:

Det ble sluppet totalt 2006 dyr på beite. 760 søyer og 1246 lam. Dette er en økning på 389 dyr fra 2019. Slippdato var i utgangspunktet 29.mai, men på grunn av at en hund (Sibirsk Husky) «på rømmen» var den mange som holdt igjen slipping i frykt for dyretragedier.

Registrert tap totalt 57 dyr (3,5%) fordelt på 18 søyer (2,36%) og 39 lam (3,2%)
Det er ikke registrert påkjørte dyr i beitesesongen. Det er registrert flere tilfeller av jurbetennelse der dyr er blitt tatt inn eller funnet døde. Det er ikke påvist rovdyrtap.
Det er gitt melding om 300 storfe på beite i almenningen i 2020. Det er ikke meldt om tap.

Styret oppfordrer også i år grunneiere som grenser inn til almenningen i felles havnegang om å se over og vedlikeholde gjerder. Flere steder begynner gjerdene og bli dårlige. Det er for felleskapet side en stor fordel at beiting i almenningen fungerer så godt som mulig, samtidig som det er et godt skogkulturarbeid som beitedyrene utfører. Styret oppfordrer de bruksberettigede til å benytte seg av en gunstig ordning fra almenningen i forhold til gjerdematerialer.

HYTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er ikke gjort vesentlig vedlikehold på hyttene i 2020.

VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å fortsatt ha en positiv vekst. Jaktsesongen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

Penneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UFSXH-PCK3Y-2DP54-5IEGQ

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2020	2019
Rådyr	6	5
Hare	9	8
Skogsfugl	5	4
Rev	3	4
Elgjakt		
Kukalv	1	1
Oksekalv	2	2
Hanndyr 1 ½ år	1	0
Hunndyr 1 ½ år	1	1
Ku eldre	1	1
Okse eldre	1	1

Totalt tildelt 7 elg i 2020.

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 32 stk hare og 28 stk skogsfuglkort. Til sammen 60 jaktkort mot 62 året før.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeider med lag og foreninger og brukt betydelig med innsats for å legge til rette for friluftsliv.

BEHOLDNING PR. 31.12.2020:
Tømmer i skogen og på tomt..... 0 m^3

GODTGJØRELSER:

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

	2019/20		2018/19
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte Kveldsmøte	3.000,- 360,-/t	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte Kveldsmøte	3.000,- 360,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1
26.mars 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UFSXH-PCK3Y-2DP54-5IEGQ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Dragerengen
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-176416
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-04-26 07:21:51Z
bankID

Lars Hagbarth Foss
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5998-4-1020062
IP: 80.213.xxx.xxx
2021-04-26 07:23:57Z
bankID

Rolf Børstad
Daglig leder
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-1247605
IP: 62.92.xxx.xxx
2021-04-26 07:40:56Z
bankID

Cecilie Gaarder Skaug
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-431879
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-04-26 07:49:22Z
bankID

Svein Kleven
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-188033
IP: 84.247.xxx.xxx
2021-04-26 08:47:00Z
bankID

John Henry Bjerke
Styreleder
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-794769
IP: 77.106.xxx.xxx
2021-04-26 09:37:24Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 37JK1-FT8ZP-UF5XH-PCK3Y-2DP54-5IEGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2020
Toten Almenning lodd nr 1

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Org.nr.: 947 498 576

Resultatregnskap

Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 445 685	4 370 163
Annen driftsinntekt		455 431	306 872
Sum driftsinntekter		**4 901 115**	**4 677 035**
Varekostnad	3	1 216 028	827 242
Lønnskostnad	7	1 918 931	2 457 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 800	409 100
Annen driftskostnad		905 097	995 094
Sum driftskostnader		**4 186 856**	**4 688 612**
Driftsresultat		714 259	-11 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	12 613	0
Annen renteinntekt		755	1 350
Annen finansinntekt		7 169	7 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	0	44 200
Annen rentekostnad		117 835	132 139
Resultat av finansposter		**-97 298**	**-167 954**
Ordinært resultat før skattekostnad		616 961	-179 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 056	16 775
Ordinært resultat		**601 905**	**-196 306**
Årsresultat		601 905	-196 306
Overføringer			
Bruksrettsytelser	9	432 247	422 273
Avsatt til annen egenkapital	9	169 658	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	-618 579
Sum overføringer		**601 905**	**-196 306**

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 160 300	1 245 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 900	1 412 500
Sum varige driftsmidler		1 172 200	2 658 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	592 440	581 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 047 740	8 036 300
Sum anleggsmidler		9 219 940	10 694 400
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	0	2 460 787
Fordringer			
Kundefordringer	1	486 525	389 560
Lån til foretak i samme konsern	5, 11	853 000	0
Andre kortsiktige fordringer		136 300	205 468
Sum fordringer		1 475 825	595 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	84 548	88 145
Sum omløpsmidler		1 560 372	3 143 960
Sum eiendeler		10 780 312	13 838 360

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 105 457	6 935 799
Sum opptjent egenkapital		7 105 457	6 935 799
Sum egenkapital		7 105 457	6 935 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 536 326	2 659 914
Langsiktig konserngjeld	5, 10, 11	0	2 784 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 326	5 443 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	241 674	516 888
Leverandørgjeld		234 318	341 636
Betalbar skatt	4	15 056	16 775
Skyldig offentlige avgifter		322 972	226 551
Annen kortsiktig gjeld		324 510	356 797
Sum kortsiktig gjeld		1 138 529	1 458 647
Sum gjeld		3 674 856	6 902 561
Sum egenkapital og gjeld		10 780 312	13 838 360

Reinsvoll, 26.03.2021
Styret i Toten Almenning lodd nr 1

John Henry Bjerke styreleder	Cecilie Gaarder Skaug styremedlem	Svein Kleven styremedlem
Henry Dragerengen styremedlem	Lars H. Foss styremedlem	Rolf Børstad daglig leder

Pennes Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler
Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennao Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 642 205	2 006 073	4 648 278
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 195 980	0	-2 195 980
Anskaffelseskost 31.12	446 225	2 006 073	2 452 298
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-434 325	-845 773	-1 280 098
Balanseført verdi 31.12	11 900	1 160 300	1 172 200
Årets avskrivninger	61 500	85 300	146 800
Avskrivningssats	20 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Varer

	2020	2019
Tømmer på tomt	0	120 000
Lager i skogen	0	175 500
Flisbeholdning	0	24 100
Trelastlager	0	2 141 187
Sum	0	2 460 787
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	2 460 787
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	2 460 787
Ukuransnedskrivning	0	0

Lager på Gotterud er i 2020 overført til Toten Tre AS. Varebeholdningen er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt avsetning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 056	16 775
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**15 056**	**16 775**

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	616 961	-179 531
Permanente forskjeller	-721 403	1 004 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-825 008
Skattepliktig inntekt	**-104 442**	**0**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 056	16 775
Sum betalbar skatt i balansen	**15 056**	**16 775**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	**-50 000**	**-50 000**	**0**
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 268	-338 826	104 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	493 268	388 826	-104 442
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt består kun av formuesskatt.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Kostpris/ bokført v.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toten Tre AS	Østre Toten	100 %	7 455 300	1 858 860	17 234 683

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til egenkapital-verdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig. Det har ikke blitt avsatt utbytte hos Toten Tre AS i 2019 eller 2020.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost/ bokført verdi
Anleggsmidler		
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Skogbrukets Kursinstitutt AS		7 000
Andelskap. Glommen Mjøsen Skog SA		178 940
Andel Norsk Virkesmåling		10 000
Sum	0	592 440

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-X8VEY-IGQ8X-CW2E1

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 368 218	1 837 603
Arbeidsgiveravgift	385 211	458 115
Pensjonskostnader	119 715	113 056
Andre ytelser	45 788	37 383
Sum	1 918 931	2 446 158

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk. 2 av disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS og inntekten på denne utleien blir presentert som reduksjon av lønn. 1,5 årsverk vedrører utenlandske skogsarbeidere og disse har også delvis blitt leid ut til andre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	736 413	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 026	0
Sum	740 439	0

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2020 er kr 37 700, mot kr 53 925 i 2019.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 79 475.
Herav honorar for andre tjenester kr 48 200.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 60 352

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

Note 9 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 935 799
Årets resultat	601 905
Bruksrettsytelser, se under	-432 247
Egenkapital 31.12.2020	**7 105 457**

		2020	2019
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS		430 949	410 295
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv		1 298	11 977
		432 247	422 273

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Almenningens drift har de senere år vært god. Resultatet for 2020 ble vesentlig bedre enn for 2019. Virksomheten har ikke blitt vesentlig berørt av koronapandemien selv om det ble en kortere sesong for utenlandske skogsarbeidere. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen. Deler av virksomheten bler på begynnelsen av 2020 overdratt til Toten Tre AS og gjeld til datterselskapet er i den forbindelse oppgjort. Ledelsen mener at begge parter var tjent med en slik løsning og mener at dette vil bidra til bedre likviditet, da den til tider har vært svak.

Koronapandemien anses etter dette ikke å skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt fortsatt. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 200 000
Annen langsiktig gjeld, se note 11	0	0
Sum	2 000 000	2 200 000
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	2 536 326	2 659 914
Kassekreditt (limit kr 700.000)	241 674	516 888
	2 778 001	3 176 802
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 030 300	1 095 600
Utstyr og inventar	11 900	1 412 500
Varelager	0	2 460 787
Kundefordringer	486 525	389 560
Sum	**1 528 725**	**5 358 447**

Pennieo Dokumentnøkkel: 2PQOM-CWAKC-CDK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E7

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Toten Tre As, se også note 5	853 000	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS	0	2 784 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Gjelden oppstod i forbindelse med låneopptak i Toten Tre AS når TA lodd nr 1 kjøpte 50% av aksjene i Toten Tre AS i 2014, og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Gjelden ble oppgjort i løpet av 2020 i forbindelse med at Toten Tre AS overtok noe av almenningens virksomhet på Gotterud. Ved utgangen av 2020 er det en kortsiktig fordring. Oppgjørstidspunkt avhenger av foretakenes likviditet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-COK77-XBVEY-IGQ8X-CW2E1

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Dragerengen
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-176416
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-04-26 07:21:51Z
bankID

Lars Hagbarth Foss
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5998-4-1020062
IP: 80.213.xxx.xxx
2021-04-26 07:23:57Z
bankID

Rolf Børstad
Daglig leder
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-1247605
IP: 62.92.xxx.xxx
2021-04-26 07:40:56Z
bankID

Cecilie Gaarder Skaug
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-431879
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-04-26 07:49:22Z
bankID

Svein Kleven
Styremedlem
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-188033
IP: 84.247.xxx.xxx
2021-04-26 08:47:00Z
bankID

John Henry Bjerke
Styreleder
På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1
Serienummer: 9578-5995-4-794769
IP: 77.106.xxx.xxx
2021-04-26 09:37:24Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQOM-CWAKC-CDK77-XBVEY-IGQSX-CW2E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Balanse per 31. desember 2020 • Resultatregnskap for 2020 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: ABYT4-4EZHF-0XQ3Z-EKPVV-YZ8BL-5P014

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av almenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABYT4-4EZHF-0XQ3Z-EKPVV-YZ8BL-5P014

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5993-4-2752344
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-27 07:14:39Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ABYT4-4EZHF-0XQ3Z-EKPVV-YZ6BL-5P014

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2020
Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJM

Org.nr.: 959 068 860

Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	91 114 627	78 388 722
Annen driftsinntekt	3	0	55 000
Sum driftsinntekter		**91 114 627**	**78 443 722**
Varekostnad		68 717 189	58 478 449
Lønnskostnad	2	12 434 519	10 746 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	886 948	653 627
Annen driftskostnad	2	6 133 981	6 152 836
Sum driftskostnader		**88 172 638**	**76 031 335**
Driftsresultat		2 941 989	2 412 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	44 200
Annen renteinntekt		31 956	42 013
Annen finansinntekt		12 637	15 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	12 613	0
Annen rentekostnad		594 832	483 950
Resultat av finansposter		-562 852	-382 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 379 138	2 029 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	520 278	450 717
Ordinært resultat		1 858 860	1 579 098
Årsresultat		1 858 860	1 579 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 858 860	1 579 098
Sum overføringer		1 858 860	1 579 098

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWV3-KXZ8T-OLKEV-EKXJH

Balanse

Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	241 676	208 002
Sum immaterielle eiendeler		**241 676**	**208 002**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 570 792	6 145 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	1 840 700	961 500
Sum varige driftsmidler		**9 411 492**	**7 107 392**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	2 784 000
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		**99 794**	**2 883 794**
Sum anleggsmidler		**9 752 961**	**10 199 187**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 490 669	13 697 248
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 799 227	4 984 145
Andre kortsiktige fordringer	9	3 774 257	3 346 256
Sum fordringer		10 573 484	8 330 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 488 349	304 031
Sum omløpsmidler		**28 552 502**	**22 331 680**
Sum eiendeler		**38 305 463**	**32 530 867**

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJM

Balanse

Toten Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 034 683	9 175 824
Sum opptjent egenkapital		11 034 683	9 175 824
Sum egenkapital	10	17 234 683	15 375 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 970 670	10 298 954
Sum annen langsiktig gjeld		9 970 670	10 298 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	446 232
Leverandørgjeld		6 631 134	3 842 231
Betalbar skatt	4	553 952	485 726
Skyldig offentlige avgifter		1 185 775	704 635
Lån til foretak i samme konsern	9	853 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 876 249	1 377 265
Sum kortsiktig gjeld		11 100 110	6 856 090
Sum gjeld		21 070 780	17 155 043
Sum egenkapital og gjeld		38 305 463	32 530 867

Kolbu, 26.03.2021
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke styreleder	Cecilie Gaarder Skaug nestleder	Svein Kleven styremedlem
Henry Dragerengen styremedlem	Lars H. Foss styremedlem	Rolf Børstad daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJM

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler
Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJM

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger (redusert med refusjoner og aktivert lønn)	10 931 025	9 181 020
Arbeidsgiveravgift	1 229 990	1 220 791
Pensjonskostnader	254 941	321 071
Andre ytelser	18 563	23 540
Sum	12 434 519	10 746 422
Gjennomsnittlig antall årsverk	22	20

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	89 160
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1.
Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1.
Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2020 blitt belastet med kr 1 775 252 for deres arbeidsinnsats. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 37 700 i andel styrehonorar i 2020, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72.000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50.014.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 613 439	26 406 573	32 020 012
Tilgang	1 407 895	1 783 153	3 191 048
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 021 334	28 189 726	35 211 060
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 180 634	-20 618 934	-25 799 568
Balanseført verdi 31.12	1 840 700	7 570 792	9 411 492
Årets avskrivninger	528 695	358 253	886 948
Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.
Gevinst ved salg av driftsmiddel i 2019 er oppført som annen driftsinntekt med kr 55 000.

Permeo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWO3-KXZ8T-OLKEV-EKXJM

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 952	485 726
Endring i utsatt skattefordel	-33 674	-35 009
Skattekostnad ordinært resultat	**520 278**	**450 717**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 379 138	2 029 815
Permanente forskjeller	-14 237	18 898
Endring i midlertidige forskjeller	153 063	159 133
Skattepliktig inntekt	**2 517 964**	**2 207 846**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 952	485 726
Sum betalbar skatt i balansen	**553 952**	**485 726**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-606 445	-584 047	22 398
Varebeholdning	-500 000	-300 000	200 000
Fordringer	-164 127	-276 474	-112 347
Gevinst - og tapskonto	172 044	215 056	43 012
Sum	-1 098 528	-945 465	153 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 098 528	-945 465	153 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-241 676	-208 002	33 674

Note 5 Varer

	2020	2019
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	3 466 463	1 262 089
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	8 127 740	8 170 863
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	4 896 466	4 264 296
Sum	16 490 669	13 697 248
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	16 990 669	13 997 248
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	16 490 669	13 697 248
Ukuransnedskrivning	**500 000**	**300 000**

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt avsetning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJW

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 358 221

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 000 000	1 200 000	9 175 824	15 375 824
Årets resultat			1 858 860	1 858 860
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	5 000 000	1 200 000	11 034 683	17 234 683

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.

Pennee Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ87-OLKEV-EKXJM

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer, se under	0	2 784 000
Sum	0	2 784 000

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 600 000	8 950 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	8 600 000	8 950 000

Gjeld sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	9 970 670	10 298 954
Kassekreditt (limit kr 1.000.000)	0	446 232
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 514 792	6 145 892
Utstyr og inventar	1 840 700	961 500
Varelager (begrenset oppad til kr 10 000 000)	10 000 000	10 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 10 000 000)	6 799 227	4 984 145
Sum	26 154 719	22 091 537

Mellomværende med nærstående selskaper mv		
Fordring Toten Almenning lodd nr 1	0	2 784 000
Gjeld Toten Almenning lodd nr 1	853 000	0

Fordringen oppstod i 2014 og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Den ble nedbetalt med kr 1 million i 2019 ved avregning av avsatt utbytte. Gjenstående beløp ble oppgjort i løpet av 2020 ved kjøp av lager og utstyr fra aksjonær, slik at det ved utgangen av 2020 er en gjeldspost som trolig blir oppgjort i løpet av kommende år.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Almenning lodd nr 1, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning i regnskapsåret. Selskapet har i stedet opplevd omsetningsøkning, blant annet som følge av at flere kunder har hatt tid til prosjekter hjemme i 2020.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Dragerengen
Styremedlem
På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-176416
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-04-26 07:05:50Z
bankID

Cecilie Gaarder Skaug
Styremedlem
På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-431879
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-04-26 07:14:00Z
bankID

Rolf Børstad
Daglig leder
På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-1247605
IP: 62.92.xxx.xxx
2021-04-26 07:15:21Z
bankID

Lars Hagbarth Foss
Styremedlem
På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5998-4-1020062
IP: 80.213.xxx.xxx
2021-04-26 07:22:21Z
bankID

Svein Kleven
Styremedlem
På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-188033
IP: 84.247.xxx.xxx
2021-04-26 08:45:35Z
bankID

John Henry Bjerke
Styreleder
På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-794769
IP: 77.106.xxx.xxx
2021-04-26 09:35:09Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CGOID-VDQII-VJWJ3-KXZ8T-OLKEV-EKXJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er läst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Balanse per 31. desember 2020 • Resultatregnskap for 2020 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pennao Dokumentnøkkel: FXS0E-D6EWT-MD5H3-THG4F-H21PP-GEW1B

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FXS0E-D6EWT-MD5H3-THG4F-H21PP-GEW1B

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5993-4-2752344
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-26 15:43:46Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: FXS0E-D6EWT-MD5H3-THG4F-H21PP-GEN16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**